CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : CALAMA

REGION: DE ANTOFAGASTA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE CERTIFICADO
01
FECHA
03-ene-24

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,

C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 10° N° 431 - 23/10/2023

D) El Permiso de Edificación Nº 26 de fecha 28-mar-23

E) La(s) resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ..... de fecha .....

F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de EL LOA del Reglamento de Copropiedad, a fojas 718 N° 584 de fecha 26/09/2023

RESUELVO :

1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A (A - B) el INMUEBLE (PROYECTO - INMUEBLE) ubicado en calle/ avenida/ camino BOLIVIA de 2498 pisos, destinado a HABITACIONAL de propiedad de MONICA DEL CARMEN QUEZADA CARDENAS

2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria 1/1

3.- Certificar que el INMUEBLE (PROYECTO - INMUEBLE) cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos 1/1 y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley Nº 19.537 y su reglamento.

5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archivese, y dese copias autorizadas al interesado

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 Nº 8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	2	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI		$ 1.882	$ 7.528
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS		1 CUOTA DE AHORRO CORVI		$	$
TOTAL A PAGAR					$ 7.528
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL		Nº	202300013484	FECHA	29-dic-23

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES - CALAMA

JORGE ANDRES FIGUEROA MARTINEZ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

LISTADO DE UNIDADES VENDIBLES

	PISO O SECTOR	N° UNIDAD	SUPERFICIE UNIDAD NETA 1° PISO	2° PISO	TOTAL	% PRORRATEO	SUP. COMUN CORRESPONDIENTE (A.C.U.E.)	SUP. TOTAL UNIDAD
		1	88,53	0	88,53	65,01	10,76	99,29
		2	47,65	0	47,65	34,99	11,02	58,67
							6,14	6,14
1	TOTALES		136,18	0	136,18	100,00	27,92	
2	TOTAL SUP. VENDIBLE				136,18		TOTAL SUP. COMUN	164,10
3	TOTAL SUP. CONSTRUIDA				136,18		SUPERFICIE TERRENO	164,10

AREAS COMUNES

AREA COMUN USO COMUN	6,14
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO UNIDAD 1	10,76
AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO UNIDAD 2	11,02
TOTAL AREAS COMUNES	27,92

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
- CALAMA -